

ДОГОВОР № _____
на разработку проектно-сметной документации

г. Москва

« ____ » _____ 201_ г.

ООО « _____ », именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава ООО « _____ » именуемый в дальнейшем «Проектировщик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава и ООО « _____ », именуемый в дальнейшем «Инвестор», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Проектировщик на основании разработанного Заказчиком Технического задания далее ТЗ, предоставленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, результатов инженерных изысканий и Спецификации оборудования, разрабатывает проектную и рабочую документацию (стадии «П» и стадии «РД») по объекту « _____ » (далее – ПСД) в срок, не превышающий 9 (девять) месяцев с момента передачи Проектировщику ТЗ и исходно-разрешительной документации. Этапы и сроки выполнения работ, а также перечень документов, передаваемых поэтапно Проектировщиком Заказчику и Инвестору, указываются в Календарном плане работ (после утверждения Задания на проектирование - Приложение №2 к Договору).

1.2. В целях соблюдения установленных стандартов до начала работ по разработке ПСД Проектировщик разрабатывает, а Заказчик и Инвестор утверждает Задание на проектирование (Приложение №1 к Договору).

1.2.1. Проектировщик в срок, не превышающий 14 (четырнадцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора, на основании данных, представленных Заказчиком на этапе соискания решения о софинансировании проекта, предварительного технического задания Заказчика, разрабатывает Задание на проектирование с приложением разработанных на основании согласованного Сторонами задания на проектирование сметного расчета стоимости проектирования, составленного в соответствии с действующими нормативами, определяющими ценообразование при производстве проектных и изыскательских работ, с применением коэффициентов, официально утвержденных уполномоченным Министерством Правительства РФ, а также графика производства проектных работ, и направляет указанные документы для утверждения Заказчику и Инвестору. Заказчик и Инвестор в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения задания на проектирование и приложений к нему утверждает представленные документы и направляет Проектировщику для приобщения к настоящему Договору.

1.2.2. Задание на проектирование с приложениями составляется в трех экземплярах по одному экземпляру каждой Стороне. В случае необходимости Проектировщик запрашивает недостающие для подготовки Задания на проектирование сведения у Заказчика, о чем незамедлительно ставит в известность Инвестора. В случае необходимости доработки Задания на проектирование Заказчик и/или Инвестор возвращает Задание на проектирование Проектировщику с мотивированным предложением о доработке Задание на проектирование, о чем незамедлительно ставит в

известность другую Сторону. В случаях несогласования Задания на проектирование в сроки, установленные настоящим Договором, все сроки, установленные для исполнения своих обязательств сторонами, переносятся на количество дней, необходимое для согласования Задания на проектирование сверх установленных для этих целей 21 (двадцати одного) дня.

1.2.3. Оплата услуг Проектировщика по разработке Задания на проектирование производится отдельными платежами солидарно Заказчиком и Инвестором и входит в общую стоимость работ по разработке ПСД.

1.2.4. Проектировщик вправе не начинать разработку Задания на проектирование по Договору до момента получения им оплаты от Заказчика и Инвестора, предусмотренного в п. 3.2.1 настоящего Договора.

1.3. Требования к ПСД установлены законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ПСД

2.1. Работы по настоящему договору осуществляются в сроки согласно Календарному плану (Календарному графику) работ (далее по тексту Календарному плану).

2.2. Проектировщик самостоятельно определяет способы выполнения работ по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязан предоставить Проектировщику исходные данные в объеме, необходимом для осуществления работ по настоящему Договору.

2.4. Проектировщик обязан по требованию Заказчика и Инвестора предоставлять информацию, касающуюся выполнения им своих обязанностей. Представлять сравнительные характеристики подбираемого технологического оборудования по формам, предоставляемым кредитно-финансовыми учреждениями, финансирующими инвестиционный проект.

2.5. Моментом начала работ является дата передачи Заказчиком Проектировщику необходимых исходных данных и Задания на проектирование (если иное не оговорено сторонами дополнительно). Проектировщик вправе не начинать разработку ПСД по Договору до момента получения им оплаты от Заказчика и Инвестора, предусмотренного в п. 3.2.2 Договора.

2.6. При изменении Заказчиком требований к составу и содержанию работы, а также исходных данных для её выполнения Сторонами определяется новая стоимость с учетом фактически выполненного объема работ, которая оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.7. Согласование разработанной ПСД с уполномоченными органами экспертизы осуществляется Заказчиком. В случае возникновения необходимости согласование разработанной ПСД может осуществляться с привлечением Проектировщика. В случае получения замечаний от органов экспертизы Проектировщик обязан выполнить корректировку проектной документации с учетом замечаний.

2.8. Проектировщик вправе привлекать для выполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц, при этом ответственность за их действия несет Проектировщик.

3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг Проектировщика по разработке ПСД (стадии «П» и стадии «РД») по объекту «_____» определяется сторонами дополнительным соглашением.

3.1.1. Доля участия каждой из Сторон в оплате услуг Проектировщика следующим образом:

- Доля Инвестора 47% от стоимости услуг Проектировщика;
- Доля Заказчика 53% от стоимости услуг Проектировщика.

3.2. Оплата услуг Проектировщика производится по следующему графику:

3.2.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней, считая со дня подписания настоящего Договора, оплачивает 50% стоимости работ по разработке Задания на проектирование в размере 90 000 (девяносто тысяч) рублей.

Инвестор в течение 7 (семи) рабочих дней, считая со дня подписания настоящего Договора, оплачивает 50% стоимости работ по разработке Задания на проектирование в размере 90 000 (девяносто тысяч) рублей.

3.2.2. Платежи в размере 50% стоимости ПСД Заказчиком и Инвестором Проектировщику следуютим образом:

- Инвестор в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней, считая со дня подписания настоящего Договора, в счет своей доли оплачивает 50% от суммы своего участия.

- Заказчик в течение 28 (двадцати восьми) календарных дней, считая со дня подписания настоящего Договора, в счет своей доли оплачивает 50% от суммы своего участия.

3.2.3. Платежи в размере 40 % стоимости ПСД производятся Заказчиком и Инвестором Проектировщику следуютим образом:

- Инвестор в счет своей доли оплачивает 40 % от суммы своего участия в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания акта сдачи - приемки выполненных работ по третьему этапу (передача ПСД Заказчику для направления на экспертизу), согласно календарного плана, либо с того момента, когда акт должен быть подписан в соответствии с п.4.2.3. Указанный платеж является Авансом;

- Заказчик в счет своей доли оплачивает 40 % от суммы своего участия в течение 7 (семи) календарных дней с момента направления ПСД для прохождения экспертизы согласно договора с организацией осуществляющей такую экспертизу в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия необходимости проведения такой экспертизы оплата производится не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания акта сдачи - приемки выполненных работ по третьему этапу (передача ПСД Заказчику для направления на экспертизу).

3.2.4. Платежи в размере 10 % стоимости ПСД, производится Заказчиком и Инвестором Проектировщику следуютим образом:

- Заказчик в счет своей доли оплачивает 10 % от суммы своего участия в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания акта сдачи - приемки выполненных работ, согласно календарного плана, либо с того момента, когда акт должен быть подписан в соответствии с п. 4.2.3;

- Инвестор в счет своей доли оплачивает 10 % от суммы своего участия в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания акта сдачи - приемки выполненных работ, согласно календарного плана, либо с того момента, когда акт должен быть подписан в соответствии с п. 4.2.3.

4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ

4.1. В случае несоблюдения Заказчиком сроков, установленных в Договоре, сроки начала и окончания работ переносятся Проектировщиком и/или Инвестором по согласованию с Заказчиком.

4.2. Выполнение работ по Договору подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-приемки, который оформляется в следующем порядке:

4.2.1. В сроки, установленные Календарным планом работ, Проектировщик передает уполномоченным представителям Заказчика и Инвестора по накладной Акт сдачи-приемки выполненных работ по этапам проектирования.

4.2.2. В сроки, установленные Календарным планом работ, Проектировщик передает уполномоченным представителям Заказчика и Инвестора по накладной Акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением 4 (четырёх) комплектов документации на бумажных носителях. Дата оформления накладной является датой выполнения Проектировщиком работ заключительного этапа и подтверждает получение Заказчиком и Инвестором составленной технической документации. Передача документации Проектировщиком на электронных носителях и счета-фактуры осуществляется в течение двух рабочих дней после поступления на его счет всех причитающихся ему по настоящему договору платежей, но не ранее завершения работ по заключительному этапу. До момента поступления на счет Проектировщика всех причитающихся ему по настоящему Договору денежных средств все разработанные им документы по настоящему Договору являются собственностью Проектировщика. После поступления на счет Проектировщика всех причитающихся ему по настоящему Договору денежных средств все разработанные им документы по настоящему Договору являются собственностью Заказчика и Инвестора.

4.2.3. Приемка работы Заказчиком и Инвестором осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения документации. В указанный срок Заказчик и Инвестор обязаны подписать акт сдачи-приемки выполненных работ по каждому этапу или направить Проектировщику мотивированный отказ от приемки работ.

По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа работы считаются принятыми Заказчиком и Инвестором и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

4.2.4. В случае отказа Заказчика и Инвестора от приемки работ Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Проектировщиком мотивированного отказа составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.3. При досрочном выполнении Проектировщиком работ Заказчик и Инвестор обязаны принять и оплатить эти работы на условиях настоящего Договора.

4.4. Заказчик и Инвестор имеют право доверять друг другу выполнение некоторых обязанностей по настоящему Договору, для чего одной из Сторон выдается доверенность другой Стороне с конкретным указанием исполнения тех или иных обязательств по настоящему Договору от имени Стороны, выдавшей доверенность.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Проектировщик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика и/или Инвестора, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору.

5.3. Заказчик обязуется утвердить разработанное в соответствии с настоящим Договором Задание на проектирование и принять разработанную в соответствии с настоящим Договором ПСД.

5.4. При нарушении Заказчиком и/или Инвестором сроков оплаты виновная сторона выплачивает Проектировщику пени в размере 0,5 % (пяти десятых процента) от суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более 10 % (десяти процентов) от суммы долга.

5.5. При нарушении Проектировщиком сроков сдачи разработанной документации, установленных Календарным планом работ, а также сроков доработки документации по обоснованным замечаниям Заказчика и или Инвестора, Проектировщик выплачивает Заказчику и Инвестору пени в размере 0,5 % (пяти десятых процента) от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) от стоимости работ.

5.6. Сторона, нарушившая обязательство по настоящему Договору, возмещает потерпевшей Стороне понесенные убытки.

5.7. Выплата неустойки и убытков не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору в натуре.

5.8. Разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если согласие не будет достигнуто, спор будет рассматриваться в судебном порядке.

5.9. При внесении изменений в Задание на проектирование, вызванных необходимостью его коррекции в связи с представлением (не представлением) Заказчиком исходно-разрешительных документов, цена работ может быть пересмотрена по согласованию Сторон.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

6.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание для освобождения от ответственности.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за их неисполнение не применяются.

6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 (шести) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия Договора устанавливается с даты его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон, а также по инициативе одной из Сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны.

8.2. Требования п. 8.1 настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

9.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами по предмету настоящего Договора теряют силу.

9.3. К настоящему Договору после утверждения ТЗ на проектирование прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- приложение №1 – Задание на проектирование;
- приложение №2 – Календарный план работ.

9.4. Прочие приложения к настоящему Договору, подписанные Сторонами в установленном порядке, также являются его неотъемлемой частью.

9.5. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Плательщик

ИНН

КПП

Расчетный счет плательщика

Банк плательщика

БИК

Корр счет

Юридический адрес
организации

ОГРН

Генеральный директор

ООО «_____»

М.П. _____

Инвестор:

Платательщик

ИНН

КПП

Расчетный счет плательщика

Банк плательщика

БИК

Корр. счет

Юридический адрес

организации

Телефон факс

Полное наименование

Наименование сокращенное

ОГРН

Генеральный директор

ООО «_____»

М.П. _____

Проектировщик:

Получатель

ИНН

КПП

Расчетный счет получателя

Банк получателя

БИК

Корр. счет

Юридический адрес

организации

Полное наименование

Наименование сокращенное

ОГРН

Генеральный директор

ООО «_____»

М.П. _____

Приложение № 1
к договору от «____»
_____ 201_г.
№ _____

<p>СОГЛАСОВАНО: ПРОЕКТИРОВЩИК</p> <p style="text-align: center;">_____/_____/</p> <p>М.П.</p>	<p>УТВЕРЖДАЮ: ИНВЕСТОР</p> <p style="text-align: center;">_____/_____/</p> <p>М.П.</p>	<p>УТВЕРЖДАЮ: ПРЕДПРИЯТИЕ</p> <p style="text-align: center;">_____/_____/</p> <p>М.П.</p>
---	--	---

ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации: «_____»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Местоположение объекта.	
2	Основание для проектирования.	
3	Заказчик.	
3.1	Инвестор.	
4	Исполнитель.	
5	Вид строительства.	
6	Исходно-разрешительная документация предоставляемая Заказчиком.	
7	Исходные данные для проектирования предоставляемые заказчиком.	
8	Стадии проектирования.	
9	Комплекс задач, решаемых строительством	
10	Требования по вариантной и конкурсной проработке (в т.ч. отдельных проектных решений)	
11	Сведения об участке и планировочных ограничениях.	
12	Топографические, инженерно-геологические изыскания, особенности участка и требования к нему, снос зданий, сооружений.	
13	Основные технико-экономические показатели объекта.	
14	Требования к технологии, производству продукции и основному оборудованию	
15	Состав предприятия. Перечень необходимых зданий и сооружений	
16	Основные требования к	

	инженерному и технологическому оборудованию. Технологические решения: оборудование (отечественное или зарубежное), организация труда, прогрессивность решений по технологии и оборудованию основных и вспомогательных производств	
17	Выделение очередей и пусковых комплексов	
18	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	
19	Требования по выполнению охранных систем, автоматизированных систем управления производством и т.п.	
20	Источники обеспечения предприятия сырьем, материалами и энергоносителями	
21	Сроки проектирования.	
22	Требования к архитектурно-строительным решениям	
23	Требования к составу и оформлению проектной документации.	
24	Требования по охране окружающей среды и рекультивации земельного участка (указать мероприятия), выполнение экологических условий к объекту.	
25	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	
26	Требования к режиму безопасности и гигиены труда.	
27	Режим работы.	
28	Требования к разделу охрана труда.	
29	Требования к сметной документации.	
30	Требования о необходимости согласований.	
31	Количество экземпляров проектной документации.	

Выполнение всех работ согласно настоящему контракту и Техническому заданию должно соответствовать требованиям государственных стандартов и выполняться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

По окончании работ Подрядчиком составляются акты выполненных работ в 4-х экземплярах.